

16-09-11 SIEGFRIED HUBER

Han fick kontroll på planerna

När Siegfried Huber kom till Kungsbacka byggdes det ohejdat

Under hans ledning växte planer som möjliggjorde nya skolor, stora bostadsområden, vägar, industrietableringar och köpcentra fram.

Han har sett Kungsbacka växa från glesort till expansiv förort till Göteborg.

Den 23 september fyller den förre planchefen Siegfried Huber 70 år.

Siegfried Huber tog hänsyn till både ljusförhållanden och förhärskade vindriktningar när han för 12 år sedan ritade sitt rödputsade hus i Rösan- nästan allra längst ut på Onsalahalvön.

Men det var i Norrköping han först hamnade när han som 24-åring lämnade Wien för ett sommarvikariat på en arkitektbyrå i Sverige. Den unge studenten blev snabbt förtjust i landet. Öppenheten och friheten var större än i Österrike och arkitekttävlingarna var inte lika styrda som i hemlandet.

När han efter avslutade studier blev erbjuden fast jobb tackade han därför ja och återvände till Norrköping. Två år senare sökte han sig vidare till företagets planverksamhet i Stockholm.

_Jag hade tänkt stanna ett år i Sverige och nu har jag varit här i 46 år, konstaterar Siegfried Huber som 1969 träffade sin blivande hustru Gull-Britt i Göteborg.

1974 öppnade Kungsbacka en planavdelning och tre personer anställdes. En av dem var arkitekten från Wien som kom till en kommun med en befolkning på 35 000 personer som levde i efterdyningarna av kommunsammanslagningen.

_Idag är kommunen mer än dubbelt så stor med närmare 75 000 invånare, säger Siegfried Huber som två år senare blev chef för det nya plankontoret.

Det är en överdrift att säga att folk byggde precis som de ville på den tiden. Men faktum är att byggandet var ganska okontrollerat. Det var betydligt lättare att få ett bygglov på 1970-talet än vad det är idag. Beslutsfattarna hade dessutom två stora problem att brottas med. Det ena var alla hundratals byggrätter - en kvarleva från tiden då Kungsbacka bestod av många kommuner.

Politikerna hade inget att sätta emot. De kunde inte neka bygglov på tomter som redan var avstyckade och de tvingades bevilja det ena tillståndet efter det andra.

Det andra problemet var en stor, dold inflyttning. 1975 fanns det över 6000 fritidshus i Kungsbacka och väldigt många av dem byggdes om till åretruntbostäder.

_De kommunalekonomiska följderna var inte överblickbara. På många håll byggdes det utan att det fanns skolor, vägar och vettig kollektivtrafik, menar Siegfried Huber.

Expansionen skedde i Onsala, Kullavik, Särö och Släp där många fastighetsägare tjänade rejäla hackor på sina gamla byggrätter. Men i Kullavik var det också många villaägare som till sin förtvivlan blev av med sin havsutsikt när hus på kanske 300 kvadratmeter klämdes in på en 700 kvadratmeter stor tomt mitt framför dem.

_Vallda låg däremot ganska still. Och i Fjärås, Åsa och Frillesås var utvecklingen betydligt långsammare, konstaterar Siegfried Huber.

1975 skedde en drastisk förändring. Kommunerna tvingades rätta sig efter den Fysiska riksplaneringen, FRP. Det innebar att hänsyn skulle tas till såväl jordbruket och kulturminnesvården som till friluftslivet och naturvården när översiktsplaner antogs. FRP medförde också att länsstyrelsen fick betydligt större makt över kommunerna.

_Det var ett starkt planeringsinstrument som var av godo. Byggandet stramades upp och det blev svårare att stycka av och få bygglov, säger den förre planchefen. Byggandet kom i fortsättningen i hög grad att styras av va-sanering och skolsituationen men hänsyn togs även till energifrågor. I exempelvis planeringen av Varla Gård fanns till och med en meteorolog med så att uppvärmningskostnaderna skulle kunna dämpas i det blåsiga bostadsområdet.

Enligt Siegfried Huber har Kungsbacka numera en vettig och bra planering. Men 1988 tyckte han att det var dags att gå vidare och lämnade kommunen för att bli stadsarkitekt i Mölndal. De senaste 12 åren har han jobbat som egen företagare.

_Nu trappar jag ner för att få mer tid att ägna mig åt mina intressen, säger Siegfried Huber som firar sin födelsedag med familjen.

BOEL TÖPEL